

**Activos en BIARRITZ**  
**Miarritze - Port Vieux**



Edificio residencial de tres plantas, con un total de seis apartamentos, tres de los cuales ya han sido vendidos, dotados de prestaciones y servicios de lujo. Las superficies van desde 120 hasta 170 m<sup>2</sup>, con maravillosas vistas sobre Port Vieux y la Virgen de la Roca. Dispone de plazas de aparcamiento en la planta baja de la residencia.

Résidence de grand standing de trois étages avec un total de six appartements, dont trois ont déjà été vendus, équipées d'installations et services de luxe. Les surfaces s'échelonnent de 120 à 170 m<sup>2</sup>, avec une vue magnifique sur Vieux Port et de la Vierge du Rocher. Il dispose d'un parking au rez-de-chaussée de la résidence.

Residential building of three floors with a total of six apartments, three of which have already been sold, equipped with luxury facilities and services. The surfaces range from 120 to 170 m<sup>2</sup>, with wonderful views over Vieux Port and the Virgin of the Rock. It has parking spaces on the ground floor of the residence.



apto. / app. / apto. 121 m<sup>2</sup>

3

3

1

apto. / app. / apto. 147 m<sup>2</sup>

4

3

1

duplex 167 m<sup>2</sup>

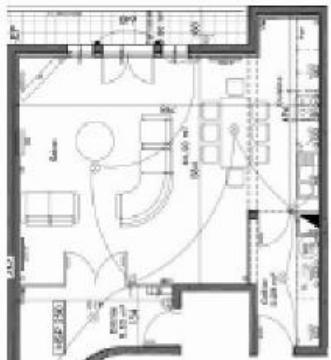
5

4

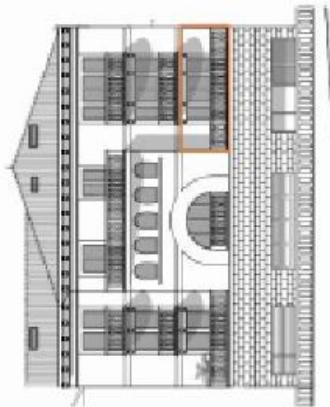
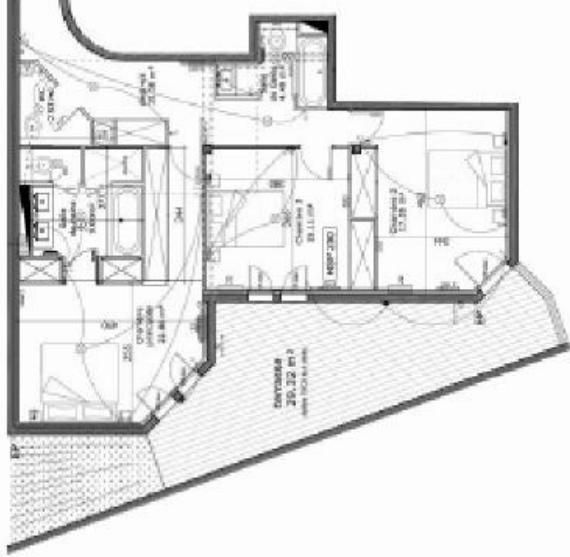
1

# Activos en BIARRITZ

## Miarrizte - Port Vieux



	- 4	Surface
Localization		
Entrée	9.53 m <sup>2</sup>	
Sal., Sali., Cuis., deg+pl.	44.50 m <sup>2</sup>	
WC	15.38 m <sup>2</sup>	
Chambre principale	2.92 m <sup>2</sup>	
Salle de bains	22.86 m <sup>2</sup>	
Chambre 2	9.00 m <sup>2</sup>	
Salle de bains	15.11 m <sup>2</sup>	
Chambre 3	4.49 m <sup>2</sup>	
Caiier	17.36 m <sup>2</sup>	
S. Hab.	1.46.34 m <sup>2</sup>	
S. Annexes	5.60 m <sup>2</sup>	
Terrasse	186.00 m <sup>2</sup>	
Jardin	38.00 m <sup>2</sup>	



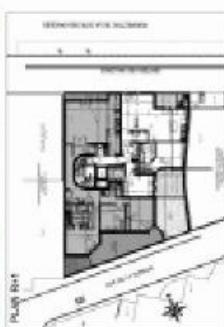
### RESIDENCE "MIARRITZE"

Saint-Jean de Biarritz - Résidence de la cité des baies  
6-12 Rue Biarritz 64200 BIARRITZ

NOTA: Chaque宣告は同一のモデル (garde, couloir...) et toutes les dimensions sont inchangées.

Surfaces déclarées : correspondance de la cité des baies

Appl. n° 1 146.24 m<sup>2</sup> T4



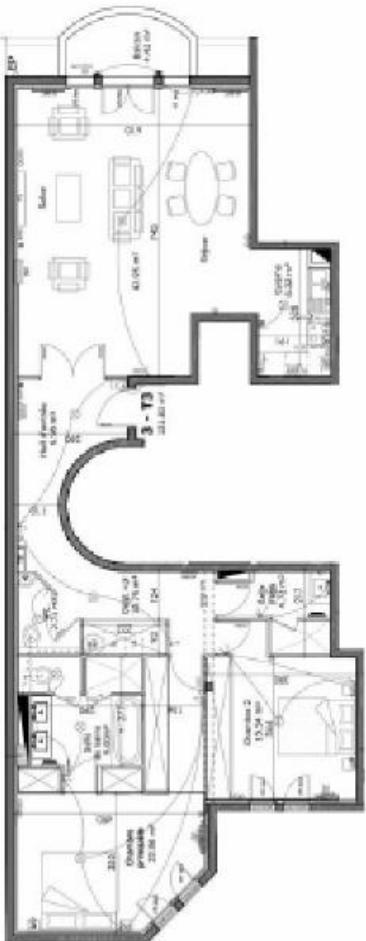
LIGNEAUX ELECTRONIQUE	
1. Immeuble	3. Entrée principale
2. Entrée	4. Entrée garage
5. Accès résidence au rez-de-chaussée	5. Porte d'entree
6. Accès résidence au 1 <sup>er</sup> étage	6. Accès
7. Accès résidence au 2 <sup>nd</sup> étage	7. Accès
8. Accès résidence au 3 <sup>rd</sup> étage	8. Accès
9. Accès résidence au 4 <sup>th</sup> étage	9. Accès
10. Accès résidence au 5 <sup>th</sup> étage	10. Accès
11. Accès résidence au 6 <sup>th</sup> étage	11. Accès
12. Accès résidence au 7 <sup>th</sup> étage	12. Accès
13. Accès résidence au 8 <sup>th</sup> étage	13. Accès
14. Accès résidence au 9 <sup>th</sup> étage	14. Accès
15. Accès résidence au 10 <sup>th</sup> étage	15. Accès
16. Accès résidence au 11 <sup>th</sup> étage	16. Accès
17. Accès résidence au 12 <sup>th</sup> étage	17. Accès
18. Accès résidence au 13 <sup>th</sup> étage	18. Accès
19. Accès résidence au 14 <sup>th</sup> étage	19. Accès
20. Accès résidence au 15 <sup>th</sup> étage	20. Accès



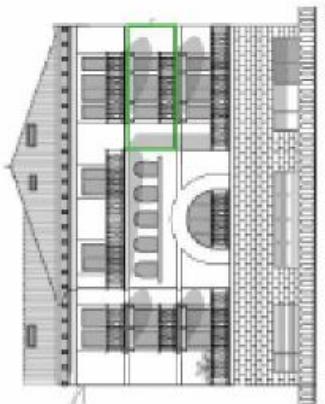
Le 06.11.2002

# Activos en BIARRITZ

## Miarrizte - Port Vieux



3 - T3		Surface
Localisation		
Entrée		6,98 m <sup>2</sup>
Sal.-Séj.		42,95 m <sup>2</sup>
Cuisine		6,32 m <sup>2</sup>
dég+pl		10,75 m <sup>2</sup>
WC		2,71 m <sup>2</sup>
Chambre principale		22,86 m <sup>2</sup>
Salle de bains		5,00 m <sup>2</sup>
Chambre 2		15,54 m <sup>2</sup>
Salle d'eau		4,72 m <sup>2</sup>
S. Habil.	121,83 m <sup>2</sup>	
S. Annexes		
Balcon		4,42 m <sup>2</sup>



### RESIDENCE "MIARRITZE"

Bien fait Biarritz - Promenade du fil des îles 64600 BIARRITZ

Appart. n° 3 121,83 m<sup>2</sup> T3

NOTA: nous rappelons que l'offre d'achat/vente, dans les conditions

de vente, sont réservées aux acheteurs qui ont

acquis la résidence dans son état initial.



LÉGENDE ELECTRIQUE		Exposition et orientation
1	Fenêtres électriques	Exposition et orientation
2	Porte vitrée	Porte vitrée
3	Meilleur emplacement pour fenêtre	Fen. N
4	Emplacement fenêtre	Fen. S
5	Emplacement porte vitrée	Porte vitrée
6	Emplacement placard	Empl. placard
7	Emplacement placard 1/2	Empl. placard 1/2
8	Emplacement placard 1/2	Empl. placard 1/2
9	Emplacement placard 1/2	Empl. placard 1/2
10	Emplacement placard 1/2	Empl. placard 1/2



SAS INTERNATIONAUX ARCHITECTES

La Châtaigneraie

64240 SAINT-JEAN-DE-LUZ

# Activos en BIARRITZ

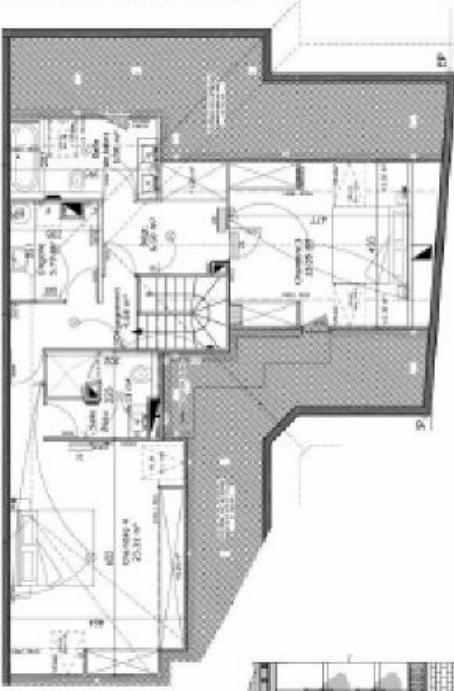
## Miarritze - Port Vieux



5-T5	
Surface	54.76 m <sup>2</sup>
Salle à manger	7.65 m <sup>2</sup>
Salon	16.85 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.52 m <sup>2</sup>
WC	1.82 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	1.59 m <sup>2</sup>
Couloir principal	19.73 m <sup>2</sup>
Salle de bain	7.83 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.80 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	5.64 m <sup>2</sup>
Dép.	4.68 m <sup>2</sup>
Chambre 3	12.35 m <sup>2</sup>
Salle de bain	5.58 m <sup>2</sup>
Chambre 4	23.31 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	6.13 m <sup>2</sup>
Loggia	5.79 m <sup>2</sup>
Total	190.31 m <sup>2</sup>

**5. Rénovation**

Rénovation 1	9.25 m <sup>2</sup>
Rénovation 2	3.59 m <sup>2</sup>
< 1.80 m	35.89 m <sup>2</sup>



**RESIDENCE "MIARRITZE"**

Centre des Estuaires - Plage de Miarritze - Biarritz  
Boulevard du Port

**Appart. n° 6**    **190,31 m<sup>2</sup>**    **T5**

Miarritze, résidence luxueuse offrant tout le confort des beaux quartiers.  
en bordure des magnifiques plages de Biarritz.



**LIGNE DE TOIT**



**LIGNE ELECTRIQUE**

1. Ampoule extérieure	1. Immeuble et autres bâtiments
2. Fixe intérieur	2. Fixe intérieur
3. Socle éclairage extérieur	3. Fixe intérieur
4. Socle éclairage E.L.T. R.E.	4. Fixe intérieur
5. Abat-jour filtre à air	5. Fixe intérieur
6. Socle	6. Fixe intérieur
7. Socle socle filtre à air	7. Fixe intérieur
8. Filtre intérieur filtre à air à l'entrée	8. Fixe intérieur
9. Abat-jour filtre à air à l'entrée	9. Fixe intérieur
10. Socle socle filtre à air à l'entrée	10. Fixe intérieur
11. Socle socle filtre à air à l'entrée	11. Fixe intérieur
12. Socle socle filtre à air à l'entrée	12. Fixe intérieur

**DMS ARCHITECTES**

Le 04/11/2007

**SARL MARINERIALE BIARRITZ**